

Vedtekter for Karmsund Brygge Marina {KBM}

Ethvert medlem plikter å sette seg inn i og overholde båtforeningens vedtekter, reglement og lovlig fattede vedtak. Det er medlemmenes ansvar å være oppdatert på endringer i vedtekter og reglement gjort av årsmøtet. Skriftlig utgave av vedtekter og reglement kan fås ved henvendelse til styret.

§ 1 ORGANISASJON

Karmsund Brygge Marina er en frittstående båtforening med medlemmer som både kan være fysiske personer og juridiske enheter. Båtforeningen er en interesseforening for småbåteiere som er eier av båtplass i Karmsund Brygge Marina.

§ 2 FORMAL

Båtforeningens formål er å skape et godt miljø blant medlemmene, samt å få samlet småbåtene i en god og sikker havn til et prisnivå som er allment akseptabelt.

§ 3 MEDLEMSKAP

Som medlemmer av båtforeningen kan opptas eier av båtplass i Karmsund Brygge Marina, samt eventuelle utenforstående i henhold til pkt 3.6, 1. avsnitt, siste setning. Alle som eier båtplass er forpliktet til å være medlem i Karmsund Brygge Marina

Vedtektene bestemmer forutsetninger for medlemskap, medbestemmelsesrett og hvem som kan påta seg tillitsverv. Medlemskap er en forutsetning for tillitsverv. Unntatt herfra er revisor og styremedlemmer utpekt av Sameiet Karmsund Brygge Felles i henhold til pkt 5. Alle som har tillitsverv og ansvar i båtforeningen skal oppfylle disse forutsetningene og betale sin medlemskontingent.

3.1 FORUTSETNINGER FOR MEDLEMSKAP

Ethvert medlem plikter å overholde båtforeningens vedtekter og bestemmelser, og være lojale i forhold til lovlig fattede vedtak. Det forutsettes at medlemmene bruker sine rettigheter til å påvirke beslutninger.

Styret har fullmakt til å ta imot innmelding av nye medlemmer. Medlemskap i båtforeningen er først gyldig og regnes fra den dag første medlemskontingent er betalt. For å ha stemmerett på foreningens møter må en ha vært medlem i minst 1 måned og ikke skylde kontingent.

3.2 KONTINGENT

Medlemskontingenten skal dekke kostnader ved drift av båtanlegget og kontingentens størrelse fastsettes av årsmøtet og er den samme for alle medlemmer. Kontingenten betales innen forfallsdato på mottatt kontingentkrav. Medlem som skylder kontingent for mer enn ett år har ikke stemmerett eller andre rettigheter, og kan av styret strykes som medlem. Andre økonomiske medlemsforpliktelser betales til tider fastsatt av styret.

Det skal betales en kontingent for hver båt plass.

3.3 UTMELDING

Medlemmer som ønsker å selge sin båt plass må gi skriftlig melding om dette til båtforeningens styre. Før salg av båt plass gjennomføres må alle økonomiske forpliktelser være oppgjort.

3.4 TILLITSVALGTE

Tillitsvalgte kan motta et rimelig honorar, bestemt av årsmøtet, for sitt arbeid, samt refusjon for faktiske utgifter. Utgifter til godtgjørelse og refusjon for faktiske utgifter skal fremgå av foreningens budsjett og regnskap.

3.6 FORKJØPSRETT

Ved salg av båt plasser i Karmsund Brygge har eiere av seksjon/andel i Karmsund Brygge forkjøpsrett til markedspris. Dersom ingen av beboerne ønsker å benytte seg av sin forkjøpsrett, har Sameiet Karmsund Brygge Felles forkjøpsrett til markedspris. Dersom heller ikke Sameiet Karmsund Brygge Felles ønsker å benytte seg av sin forkjøpsrett, kan båt plassen selges til utenforstående.

Båt plass kan kun overdras ved arv eller gave dersom den som arver eller mottar gaven er eier av seksjon/andel i Karmsund Brygge, eller til utenforstående dersom styret i Karmsund Brygge Marina godkjenner dette

Båt plassinnehaver som også er seksjonseier/andelseier i Borettslaget Smedasundet 19-20, Sameiet Smedasundet 21, Borettslaget Smedasundet 23 eller Sameiet Smedasundet 22, har ved salg av sin seksjon/andel rett til å overdra båt plass til ny seksjonseier/andelseier.

3.7 PERSONVERN

KBM registrerer følgende personopplysninger om sine medlemmer: Navn, adresse, mobilnummer, epost-adresse og båt plass, og deler disse person-opplysningene med Kongelig Norsk Båtforbund, heretter benevnt KNBF. Dette gjøres for at KBM skal kunne bruke KNBF's web-baserte havneadministrasjons og medlemssystem, slik at alle medlemmer kan få tildelt medlemsnummer og dra nytte av alle KNBF sine medlemsfordeler. Hvis det ikke er ønskelig at personopplysninger deles, må dette meldes skriftlig ifra til leder KBM.

KBM kan dele personopplysninger med medlemmene i båtforeningen, dette slik at den enkelte kan ta kontakt med en båt plassen hvis det er behov for det. Hvis det ikke er ønskelig at personopplysninger deles, må dette meldes skriftlig ifra til leder KBM.

§4 ÅRSMØTE

Årsmøtet er båtforeningens høyeste myndighet.

4.1 ORDINÆRT ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april måned.

4.2 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte avholdes dersom styret eller minst 1/3 av medlemmene krever det.

4.3 INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøtet innkalles av styret med minst 3 ukers varsel direkte til medlemmene og ved oppslag i båthavna.

Styrets årsmelding, revidert regnskap og saker til behandling på årsmøtet må være tilgjengelig for medlemmene senest 1 uke før årsmøtet.

Medlemmer som ønsker det, kan fremme saker til behandling på årsmøtet gjennom styret. Slike saker må være styret i hende senest 2 uker før årsmøtet. Styret plikter å legge saker som er fremmet til rett tid fram for årsmøtet.

Alle båtforeningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Styret kan invitere andre personer og/eller media til å være til stede.

Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter fram til lovlig innkalt årsmøte.

Alle som har betalt sin medlemskontingent og har oppfylt andre medlemsforpliktelser har forslags og stemmerett på årsmøtet. Medlemmer som har flere båtplasser og betaler flere medlemskontingenter, har en stemme pr båtplass.

4.4 STEMMEGIVNING

Med mindre annet er bestemt skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig hvis det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Stemmesedler som er blanke teller ikke og stemmen anses ikke avgitt. Valgbare til verv er de frammøtte medlemmer og andre medlemmer som på forhånd har sagt seg villig til å motta verv. Styrets medlemmer velges enkeltvis. Når en kandidat ikke oppnår mer enn halvparten av de avgitte stemmer, foretas bundet omvalg mellom de to kandidater som har oppnådd flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

4.5 DAGSORDEN PÅ ÅRSMØTET

1) Konstituering

Åpning

Godkjenning av de frammøtte medlemmer

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av dagsorden og sakliste

Valg av møteleder

Valg av referent og en ekstra person til å underskrive årsmøteprotokoll

2) Behandle årsmelding

3) Behandle revidert regnskap

- 4) Behandle innkomne forslag
 - 5) Behandle budsjett med kontingent
 - 6) Valg av styre
- Leder velges for to år i år med partall
Nestleder velges for ett år
Sekretær velges for to år i år med oddetall
Kasserer velges for to år i år med partall
Styremedlem velges for to år i år med oddetall
Varamedlem velges for ett år
Revisor velges for to år. (Revisor trenger ikke være medlem av båtforeningen).
Valgkomite, 3 medlemmer velges for ett år
Medlemmer av valgkomiteen kan ikke velges blant styret.
Det kan i tillegg velges medlemmer til ulike komiteer nedsatt av styret eller årsmøtet.

§ 5 STYRET

Båtforeningen ledes av styret som er foreningens høyeste myndighet mellom årsmøtene. Styret består av leder, nestleder, sekretær, kasserer og 1 styremedlem samt varamedlem. Sameiet Karmsund Brygge Felles har rett til å utpeke to av styrets medlemmer.

Styret innkalles når leder eller et flertall av styrets medlemmer finner det nødvendig. Styret er vedtaksført når et flertall av styrets medlemmer er tilstede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller møtelederens stemme dobbelt. I konstituerende styremøte fordeles ansvars- og faglige/praktiske arbeidsområder til styre- og varamedlemmer.

Styret har fullmakt til å nedsette de utvalg og komiteer det mener det er behov for.

STYRET SKAL

- Lede båtforeningen etter de vedtak som årsmøtet har fattet. Styrets leder eller den styret gir fullmakt undertegner dokumenter på båtforeningen vegne.
- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser og føre nødvendig kontroll med båtforeningens økonomi i henhold til gjeldende instruksjer og bestemmelser.
- Protokollføre vedtak og sende referat til styrets medlemmer, varamedlem og revisor.
- Gi informasjon om vedtak fattet av styret til båtforeningens medlemmer ved oppslag i båthavna eller ved annen bekjentgjøring (epost/post).
- Utarbeide årsmelding og avslutte regnskapet for hver årsmøteperiode. Årsmelding og revidert regnskap skal legges fram for årsmøtet for godkjenning.
- Styret skal utarbeide ordensregler for båthavna

Styret kan ikke inngå forpliktelser som binder båtforeningen økonomisk ut over styrets funksjonsperiode (1 år). Ved opptak av lån eller inngåelse av avtaler som binder båtforeningen ut over styrets funksjonstid, skal saken framlegges på ordinært årsmøte eller på ekstraordinært årsmøte for godkjenning.

§ 6 MEDLEMSMØTER

Medlemsmøter er et forum for kontakt, informasjon og drøftinger for båtforeningens medlemmer. Det holdes medlemsmøter når styret finner det nødvendig, eller når 1/3 av båtforeningens medlemmer krever det.

§ 7 KOMITEER

7.1 VALGKOMITE

Valgkomiten skal avgi innstilling til årsmøtet for valg på tillitsvalgte i henhold til disse vedtekter. Valgkomiteen skal på forespørsel til styret få overlevert oppdatert medlemsliste.

7.2 HAVNEKOMITE

Styret gis i fullmakt å oppnevne en havnekomite. Denne rapporterer til styret.

§ 8 REGLEMENT

Endringer i reglement og bestemmelser gjøres av årsmøtet. For slike endringer kreves alminnelig flertall.

8.1 HAVNEREGLEMENT

Det skal utarbeides eget havnereglement.

8.2 UMLEIEREGLEMENT

Det skal utarbeides eget reglement for utleie av båt plass.

8.3 REGNSKAPSBESTEMMELSER

Det skal foreligge regnskapsbestemmelser og instruks for regnskapsfører.

8.4 REVISJONSBESTEMMELSER

Valgt revisor skal revidere regnskapet i henhold til gjeldende revisjonsbestemmelser og avgj innstilling til årsmøtet.

§ 9 OPPLØSNING

Oppløsning av båtforeningen kan kun foretas av to påfølgende ordinære årsmøter. Vedtakene krever 2/3 flertall i lovlig satt årsmøte. Det siste ordinære årsmøtet kan gjøre vedtak om fordeling av båtforeningen eiendeler.

§ 10 VEDTEKSENDRINGER

Endring i disse vedtekter kan bare finne sted på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter vedtak fattet med 2/3 flertall. Forslag til endringer i vedtekter eller reglement som ikke er oppført på årsmøtets dagsorden, kan ikke tas opp til behandling på årsmøtet.

§11 ANDRE BESTEMMELSER

Båtforeningen er ansvarlig for drift og vedlikehold av lys og vanntilførsel på kai og flytebryggene.