

Havnereglement Karmsund Brygge Marina (KBM)

1. Enhver eier av båtplass må være medlem i KBM, og er forpliktet til å rette seg etter dette reglement.
2. Bruk av vann til rengjøring og tankfylling, strøm til elektrisk verktøy, arbeidslys samt ladning av batterier inngår i kontingent og årsavgift. Vann og strøm koster penger for foreningen og en ber derfor om at det vises måtehold. Ved tilkoping av motorvarmere og evt kupevarmere forlanges det montert minusmåler om bord i båten for å måle forbruket. Dette må innrapporteres til båtforeningen slik at avregning blir utført minimum en gang pr. år.
3. Alle registreringspliktige båter skal være forskriftsmessig registrert og merket. Alle båter skal minimum være ansvarsforsikret. Enhver båteler må sørge for en for han tilfredsstillende forsikringsdekning utover dette.
4. Båtene skal være skikkelig fortøyd og skal være utstyrt med minst to -2-egnede fendere på hver side. Kaianlegg og uteliggere er foreningens ansvar. Ingen båter må være slik fortøyd at skade eller ulempe påføres andre båter, brygger, ledere eller annet utstyr i havna. Skader av nevnte art kan medføre erstatningsansvar. Det må ikke forekomme flytende tauverk som kan være sjenerende for andre båter. Etter landsetting skal alle fortøyninger fjernes eller henges opp.
5. Det er forbudt å legge joller eller annet utstyr på kaienes eller moloens normale gang eller kjøreareal.
6. Tilgrising av havn og andre båter må ikke forekomme. Med tilgrising menes oljesøl, fiskeslo, tømning av septik, sprøytemaling etc.
7. KBM påtar seg intet ansvar ved bruk av båtplassen eller annet utstyr i havnen. KBM er ikke ansvarlig for skader eller ulemper fremmet av personer, båter o.a. Heller ikke ved uværsskader, brann eller andre uforutsette forhold.
8. Den enkelte eier av båtplass i havna plikter å gjennomføre dugnadsarbeid i løpet av året. De som utfører dugnadsarbeid får et fratrekk, som bestemmes av styret, i årskontingenten. Dugnad vil bli

organisert av styret i foreningen når det er behov det. Dersom dugnad ikke er tilstrekkelig for å få utført nødvendig arbeid så kan styret leie inn personell til å utføre nødvendig rengjøring og vedlikehold.

9. Eier av båt plass plikter å holde foreningens område i akt og ære og ikke la sin båt synke eller på annen måte forvolde foreningen ulempe.
10. Eier av båt plass som ønsker å selge sin båt plass må varsle båtforeningen slik at forkjøpsrett, ref. vedtektenes pkt 3.6 blir ivaretatt. Ved eierskifte må båtforeningen varsles slik at aktuelt andelsbrev blir oppdatert.
11. Ved fremleie / utleie og salg av båt plass til personer som ikke bor i Karmsund Brygge er eieren av båt plassen ansvarlig for at leietaker/ny eier kjenner til og retter seg etter dette reglement. Leietaker/ekstern eier har ikke tillatelse til å benytte seg av gjesteparkeringsplasser etablert for beboerne i Karmsund Brygge og det er ikke tillatt å kjøre ut til bryggeanlegg. Leietaker/ekstern eier har ikke anledning til å strande på bryggeområdet, dette for å unngå sjenanse for beboerne.
12. Årskontingenten følger kalenderåret og må være innbetalt innen 1. mai. Årskontingent fastsettes av styret.
13. Alle eiere av båt plass forplikter å levere inn og holde styret oppdatert om kontakt tlf, osv. Ref eget skjema.
14. Største båt lengde i havnen er 31 fot. Tillatt båt lengde er avhengig av lengde på uttrigger. Maksimum båt lengde: Utrigger lengde +1.5 m minus nødvendig sikker avstand mellom brygge og fortøyd båt. Maksimum båt bredde er båt plass bredde minus 80 cm. Det er ikke tillatt å ha seilbåter fortøyd i havna. Dette pga mye støy fra mast ved vind.
15. Baugspyd / plattform skal ikke stikke inn over bryggen. Båten skal ikke ligge lenger fra bryggen enn høyst nødvendig, dette for å opprettholde god passasje i havnen.